



DUPLICAT

PROIECT DE FUZIUNE

prin absorbția societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A.

de către societatea SCANDIA FOOD S.R.L.



CUPRINS

Preambul.....	
Forma, denumirea și sediul social al societăților participante la fuziune.....	
Societățile participante la fuziune; fundamentarea fuziunii.....	
Data situațiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili condițiile fuziunii..	
Stabilirea și evaluarea activului și pasivului societăților participante.....	
Raportul de schimb al părților sociale.....	
Numărul de părți sociale noi ce urmează a fi emise de Societatea Absorbantă, majorarea capitalului social și prima de fuziune.....	
Bilanțul Societății Absorbante după fuziune.....	
Modalitatea de atribuire a părților sociale și data de la care acestea dau dreptul la dividende.....	
Structura asociațiilor Societății Absorbante în urma fuziunii.....	
Alte date relevante pentru fuziune.....	
Anexa 1- Scandia Food S.R.L. – Bilanț de fuziune întocmit la data de 30.09.2023.....	
Anexa 2 - Scandia Română S.A. - Bilanț de fuziune întocmit la data de 30.09.2023.....	
Anexa 3 – Lista imobile proprietatea Societății Absorbite transferate.....	

Definiții

În cadrul prezentului Proiect de Fuziune prin care societatea SCANDIA FOOD S.R.L. absoarbe societatea SCANDIA ROMÂNĂ S.A., termenii de mai jos vor avea următoarea semnificație:

"SCANDIA FOOD" sau "Societatea Absorbantă"	semnifică SCANDIA FOOD S.R.L., o societate cu răspundere limitată din România, având sediul social în Sibiu, str. Podului nr. 133, jud. Sibiu, număr de ordine în Registrul Comerțului J32/84/2004, cod unic de înregistrare 16070576, capital social 16.000.250 lei.
"SCANDIA ROMÂNĂ" sau „Societatea Absorbită"	semnifică SCANDIA ROMÂNĂ S.A., o societate pe acțiuni din România, având sediul social în Sibiu, str. Morilor nr. 45, jud. Sibiu, număr de ordine în Registrul Comerțului J32/691/2001, cod unic de înregistrare 14284808, capital social 12.653.860 lei.
"Societățile Participante"	semnifică SCANDIA FOOD, în calitate de Societate Absorbantă și SCANDIA ROMÂNĂ, în calitate de Societate Absorbită, împreună.
Data de Referință a Fuziunii	reprezintă 30.09.2023 , data de referință a Bilanțului de Fuziune și a Situațiilor Financiare.
Situațiile Financiare	reprezintă situațiile financiare ale fiecăreia din cele două societăți, la Data de Referință a Fuziunii.
Bilanțul de Fuziune al Societății Absorbante	reprezintă bilanțul contabil al SCANDIA FOOD la data de 30.09.2023, după preluarea patrimoniului societății SCANDIA ROMÂNĂ.
Data Efectivă a Fuziunii	semnifică data la care fuziunea își va produce efectele, atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere contabil, conform deciziei Societăților Participante, respectiv data de 31.12.2023 .

Preambul:

Având în vedere:

- Hotărârea Adunării Generale a Asociaților societății SCANDIA FOOD din data de 28.11.2023;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății SCANDIA ROMÂNĂ din data de 28.11. 2023, (denumite colectiv "**Hotărârile Asociaților și Acționarilor**")

În temeiul dispozițiilor:

- Legii Societăților nr. 31/1990, republicată ("**Legea Societăților**");
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 privind aprobarea Normelor Metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și retragerea sau excluderea unor asociați din cadrul societăților ("**Ordinul nr. 897/2015**");
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 privind aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate ("**Reglementările contabile**");
- Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată ("**Legea Contabilității**");
- Legii nr. 21/1996 privind concurența, republicată ("**Legea concurenței**");
- Altor prevederi legale aplicabile,

s-a hotărât fuziunea prin absorbție a societăților:

- **SCANDIA FOOD S.R.L.** (Societate Absorbantă), reprezentată convențional prin mandatar dna. Buduleci Mirabella-Celina, în conformitate cu Procura specială autenticată sub nr. 1823/28.11.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București și

- **SCANDIA ROMÂNĂ S.A.** (Societate Absorbită), reprezentată convențional prin mandatar dna. Buduleci Mirabella-Celina, în conformitate cu Procura specială autenticată sub nr. 1822/28.11.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București

au întocmit prezentul Proiect de Fuziune, după cum urmează:

Prin Hotărârile Asociaților și Acționarilor mai sus menționate s-a stabilit inițierea procesului de fuziune a societăților, în cadrul căruia toate activele și pasivele, precum și contractele, autorizațiile, licențele și orice alte drepturi și obligații aparținând Societății Absorbite vor fi transmise în totalitate Societății Absorbante.

Prezentul proiect de fuziune, însoțit de declarația privind stingerea pasivului Societății Absorbite și modalitatea de publicare a proiectului de fuziune, va fi depus, în conformitate cu art. 242 din Legea Societăților, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, precum și la alte autorități publice, dacă este cazul conform prevederilor legale, pentru aprobare și publicare.

După depunerea la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu și expirarea termenului de opoziție, proiectul de fuziune va fi adoptat/înșușit de adunările generale ale Societăților Participante, în conformitate cu art. 113 lit. h) și respectiv art. 194 din Legea Societăților.

Articolul I

Forma, denumirea și sediul social ale societăților participante la fuziune

potrivit art. 241 lit. a) din Legea Societăților

SCANDIA FOOD – Societate Absorbantă

Societatea SCANDIA FOOD s-a constituit în baza prevederilor Legii Societăților, având forma juridică de societate cu răspundere limitată - S.R.L..

Societatea este înmatriculată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr. J32/84/2004, cod unic de înregistrare 16070576, atribut fiscal RO, având sediul în Mun. Sibiu, str. Podului nr. 133, jud. Sibiu. La data de 30 septembrie 2023, Societatea Absorbantă avea deschise 6 sedii secundare - puncte de lucru, după cum urmează:

- Oraș Agnita, str. Mihai Viteazu nr. 62-64 jud. Sibiu;
- Sat Vaideeni, com. Vaideeni, punctul Ursulețul, jud. Vâlcea;
- Mun. București sect. 1, Intr. Bitolia, nr. 32;
- Mun. Hunedoara, Piața Libertății nr. 4, jud. Hunedoara;
- Mun. Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 154, clădirea C, modulul 9, jud. Sibiu);
- Mun. Sibiu, str. Morilor, nr. 24, jud. Sibiu și
- Mun. Sibiu, str. Podului nr. 133, Județ Sibiu.

SCANDIA ROMÂNĂ – Societate Absorbită

Societatea SCANDIA ROMÂNĂ s-a constituit în baza prevederilor Legii Societăților, având forma juridică de societate pe acțiuni administrată în sistem unitar.

Societatea este înmatriculată la Registrul Comerțului din Sibiu sub numărul J32/691/2001, cod unic de înregistrare 14284808, atribut fiscal RO, fiind persoană juridică română cu sediul în Sibiu, str. Morilor, nr. 45, jud. Sibiu.

La data de 30 septembrie 2023, Societatea Absorbită avea deschise două sedii secundare - puncte de lucru, după cum urmează:

- Mun. Sibiu, str. Podului, nr. 133, jud. Sibiu și
- Sat Șura Mică, Comuna Șura Mică, Pârâul Strâmb, Județ Sibiu.

La data de 30 septembrie 2023, Societatea Absorbită avea un număr de 5 angajați cu timp parțial, 3 administratori și 3 cenzori.



Articolul II

Fundamentarea și condițiile fuziunii potrivit art. 241 lit. b) din Legea Societăților

1. Fundamentarea fuziunii

Fuziunea prin absorbție dintre SCANDIA FOOD, în calitate de Societate Absorbantă și SCANDIA ROMÂNĂ, în calitate de Societate Absorbită, se justifică prin beneficiile pe care le generează din punct de vedere economic, financiar, organizațional și managerial.

Societățile Participante la fuziune fac parte din același grup de firme, sunt deținute în proporție majoritară de aceeași asociați/acționari persoane juridice Elga Comerț S.R.L. și Daim Imobiliara S.R.L., iar ambele societăți dețin în coproprietate Fabrica de produse din carne situată în mun. Sibiu, str. Podului nr. 133. Concentrarea într-o singură societate a participațiilor deținute de asociați/acționari este de natură să asigure o societate comercială mai puternică și mai eficientă din punct de vedere economic și financiar, care să asigure eliminarea paralelismelor din cadrul structurilor administrative ale societăților implicate în fuziune.

Din punct de vedere economic, operațiunea de fuziune se justifică prin multiplele avantaje pe care le presupune, cum sunt:

- Trecerea Fabricii de la Sibiu în proprietatea exclusivă a societății SCANDIA FOOD S.R.L. va facilita finanțarea viitoare prin fonduri europene sau ajutoare de stat, va simplifica procesul de finanțare și va reduce costurile de finanțare ca urmare a deținerii de imobile cu valori semnificative ce pot fi constituite drept garanție pentru viitoarele împrumuturi ale grupului, va elimina costurile cu cedarea folosinței de către SCANDIA ROMÂNĂ a imobilelor utilizate de către SCANDIA FOOD pentru activitatea productivă cu impact asupra reducerii costurilor de producție;
- Brandurile produselor vor trece în proprietatea producătorului SCANDIA FOOD și se vor reduce costurile de producție prin eliminarea redevențelor pe care SCANDIA FOOD le plătește în prezent către SCANDIA ROMÂNĂ;
- Structura grupului își va reduce complexitatea cu impact direct asupra reducerii activității operaționale prin eliminarea obligației de emitere facturi intercompany, de contabilizare, de declarare fiscală și de consolidare a tranzacțiilor SCANDIA ROMÂNĂ;
- După fuziune, capitalurile proprii ale SCANDIA FOOD vor crește cu peste 25%, astfel încât se vor crea premisele îmbunătățirii relațiilor comerciale în relația cu partenerii de afaceri (creșterea limitelor de credit comercial, costuri de finanțare mai bune, etc).

În urma fuziunii prin absorbție, cele două societăți existente la momentul întocmirii Proiectului de Fuziune vor beneficia de o conducere, organizare și gestionare unitară, asigurându-se astfel condițiile pentru administrarea cu eficiență maximă a patrimoniului rezultat din fuziune și pentru adoptarea unei strategii de afaceri comune.

2. Condițiile fuziunii

a) *Obiectul de activitate al societăților participante*

Societățile participante au drept activități principale:



- "Prelucrarea și conservarea cărnii" – Cod CAEN 1011 (SCANDIA ROMÂNĂ)
- "Fabricarea produselor din carne" – Cod CAEN 1013 (SCANDIA FOOD).

b) Structura actuală a asociațiilor societăților participante

Denumire acționar/ asociat	Număr acțiuni/ părți sociale	Valoare acțiune / parte socială	Valoare capital social deținut RON	Cota de participare la capital / beneficii și pierderi
SCANDIA FOOD:	640.010	25	16.000.250	100,00%
1. Elga Comerț	337.591	25	8.439.775	52,75%
2. Daim Imobiliara	162.409	25	4.060.225	25,38%
3. Aclam Imobiliara	63.206	25	1.580.150	9,88%
4. Gașpar Adrian Viorel	12.802	25	320.050	2,00%
5. Creștin Dumitru	64.002	25	1.600.050	10,00%
SCANDIA ROMÂNĂ:	20	632.693	12.653.860	100,00%
1. Elga Comerț	16	632.693	10.123.088	80,00%
2. Daim Imobiliara	4	632.693	2.530.772	20,00%

c) Modalitatea fuziunii

SCANDIA ROMÂNĂ, în calitate de Societate Absorbită, va fuziona prin transmiterea universală a întregului sau patrimoniu, cu toate drepturile și obligațiile aferente, cu renunțarea expresă la lichidare, cu SCANDIA FOOD, în calitate de Societate Absorbantă, în conformitate cu prevederile art. 238 - art. 251 din Legea Societăților.

SCANDIA FOOD preia prin succesiune universală patrimoniul Societății Absorbite, în condițiile stabilite de prezentul proiect de fuziune.

SCANDIA ROMÂNĂ, în calitate de Societate Absorbită, va transfera către SCANDIA FOOD, în calitate de Societate Absorbantă, prin fuziune, universalitatea patrimoniului său, în condițiile prezentului Proiect de Fuziune, sub rezerva aprobării de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu și de către acționari și asociați, respectiv adunările generale ale acționarilor și ale asociațiilor Societăților Participante.

Ca urmare a fuziunii, **SCANDIA ROMÂNĂ va fi dizolvată fără lichidare**, potrivit art. 238 alin.1 litera a) din Legea Societăților.

Patrimoniul societății SCANDIA ROMÂNĂ va fi preluat în întregime, prin succesiune universală, de către SCANDIA FOOD.

Ca efect al fuziunii, SCANDIA FOOD va avea toate drepturile și va prelua asupra sa toate obligațiile Societății Absorbite, care își încetează astfel activitatea, iar acționarilor Societății Absorbite, respectiv către ELGA COMERT S.R.L. și DAIM IMOBILIARA S.R.L., le vor fi repartizate părți sociale în SCANDIA FOOD.

d) Renunțari exprese:

Societățile Participante confirmă faptul că nu sunt necesare și se renunță expres și necondiționat la:

- întocmirea de către administratorii Societăților Participante a rapoartelor cu privire la Proiectul de Fuziune, menționate la art. 243² alin. (1) din Legea Societăților și, respectiv
- comunicarea informațiilor menționate la art. 243² alin. (4) din Legea Societăților și aprobă renunțarea la toate acțiunile menționate la punctele (i) și (ii) de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 243² alin. (5) Legea Societăților;

(iii) renunțarea la desemnarea unui expert în vederea examinării Proiectului de Fuziune și întocmirii unui raport scris către asociații societăților, conform art. 243³ alin (1) din Legea nr. 31/1990;
(iv) în temeiul art. 244 alin. (2) teza finală, se aprobă renunțarea la cerința prevăzută de art. 244 alin. (1) lit. d) Legea nr. 31/1990.

Articolul III

Data situațiilor financiare care au fost folosite pentru a se stabili condițiile fuziunii potrivit art. 241 lit. i) din Legea Societăților

În vederea stabilirii condițiilor fuziunii, au fost utilizate situațiile financiare ale celor două societăți participante la data de **30.09.2023**, aceasta reprezentând **Data de Referință a Fuziunii** potrivit art. 241 lit. i) din Legea Societăților, și respectiv conform Hotărârilor Acționarilor și Asociațiilor celor două Societăți Participante la Fuziune. Aceste situații financiare sunt prezentate în **Anexele 1 și 2** la proiectul de fuziune, parte integrantă a acestuia.

Articolul IV

Stabilirea și evaluarea activului și pasivului societăților participante potrivit art. 241 lit. c) din Legea Societăților

1. Stabilirea activului și pasivului ce urmează a fi transmis

Prin efectul succesiunii universale, Societatea Absorbită transmite către Societatea Absorbantă întregul său patrimoniu, respectiv toate drepturile și obligațiile, cât și toate raporturile contractuale.

2. Evaluarea activului și pasivului societăților participante

Situațiile Financiare ale societăților care fuzionează, așa cum se regăsesc în Anexele 1-2, care au fost utilizate pentru a se stabili condițiile fuziunii, au fost întocmite la data de 30.09.2023 și auditate de firma de audit KPMG Audit S.R.L., având numărul de înregistrare în Registrul ASPAAS FA9.

Cele două societăți au efectuat inventarierea și evaluarea elementelor de activ și pasiv, potrivit Legii Contabilității și Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Pentru determinarea activului net al societăților participante la fuziune a fost utilizată metoda activului net contabil, care presupune că valorile utilizate în cadrul fuziunii se bazează pe activul net contabil al fiecăreia din cele două societăți care fuzionează.

Activul net contabil reprezintă diferența dintre totalul activelor și totalul datoriilor, fiind egal cu valoarea capitalurilor proprii. Elementele bilanțiere ale Societății Absorbite vor fi preluate de Societatea Absorbantă la valoarea la care acestea au fost înregistrate în contabilitatea Societății Absorbite.

La întocmirea Bilanțului de Fuziune, astfel cum acesta este prezentat în acest Proiect de Fuziune (Articolul VII), au fost avute în vedere principiile prevăzute de legislația contabilă în vigoare referitoare la fuziunea societăților (Ordinul nr. 897/2015 și Reglementările contabile).

Bilanțul de Fuziune este întocmit prin raportare la Situațiile Financiare ale societăților participante la data de 30.09.2023.

Din punct de vedere contabil și fiscal, tranzacțiile Societății Absorbite vor fi considerate ca aparținând Societății Absorbante începând cu **Data Efectivă a Fuziunii**, stabilită conform prezentului Proiect de Fuziune, respectiv începând cu data de **31.12.2023**.

Alocarea activelor de la Societatea Absorbită către Societatea Absorbantă va avea loc în baza principiilor funcționării continue și optime a activității societăților, în vederea limitării la maximum a impactului operațiunii de reorganizare prin fuziune.

Valorile din Situațiile Financiare la data de 30.09.2023 care au fost luate în considerare pentru Proiectul de Fuziune sunt următoarele:

-RON-

Nr. crt.	Active/Pasive	SF - Absorbantă	SR - Absorbită
1	Active imobilizate	141.402.737	36.283.338
2	Active circulante	165.668.413	52.280.716
3	Cheltuieli în avans	1.324.277	145.634
TOTAL ACTIV (1+2+3)		308.395.427	88.709.688
1	Capitaluri proprii	104.647.413	26.997.882
2	Datorii și provizioane cheltuieli	199.005.678	61.711.806
3	Venituri în avans și subvenții	4.742.336	0
TOTAL PASIV (1+2+3)		308.395.427	88.709.688

Sumarizând cele de mai sus, la Data de Referință a Fuziunii, Societatea Absorbantă înregistrează o valoare a activelor contabile nete (capitalurilor proprii) în sumă de 104.647.413 RON, iar Societatea Absorbită în sumă de 26.997.882 RON.

Ca urmare a fuziunii, Societatea Absorbantă va prelua cu titlu universal patrimoniul Societății Absorbite, care, în urma implementării operațiunii de fuziune prin absorbție, își va înceta existența.

Articolul V

Raportul de schimb al părților sociale

potrivit art. 241 lit. e) din Legea Societăților

Raportul de schimb al acțiunilor deținute de acționarii Societății Absorbite cu părți sociale deținute, ca urmare a fuziunii, în Societatea Absorbantă, este determinat prin împărțirea valorii contabile a unei acțiuni a Societății Absorbite la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015, urmând a fi confirmat prin hotărârile Adunării Generale a Asociaților / Acționarilor celor două societăți privind aprobarea finală a fuziunii.

Valoarea contabilă a unei părți sociale este calculată ca raport între activul net contabil la Data de Referință a Fuziunii și numărul de părți sociale ale fiecăreia dintre cele două societăți participante, după cum urmează:

-RON-

Societatea	Absorbantă	Absorbită
Active nete - RON -	104.647.413	26.997.882
Număr părți sociale / acțiuni	640.010	20
Valoarea contabilă a unei părți sociale / acțiuni - RON -	163,5090	1.349.894,1000

În baza valorilor prezentate mai sus, raportul de schimb al titlurilor de participare este 8.255,7785 (1.349.894,10 / 163,5090).

Articolul VI

Numărul de părți sociale noi ce urmează a fi emise de Societatea Absorbantă, majorarea capitalului social și Prima de Fuziune

Numărul de părți sociale ce urmează să fie emise de Societatea Absorbantă este calculat prin împărțirea activului net al Societății Absorbite (respectiv 26.997.882 RON) la valoarea contabilă a unei părți sociale a Societății Absorbante (respectiv 163,5090 RON).

Din acest calcul **rezultă că Societatea Absorbantă ar trebui să emită 165.115,57 părți sociale**, numărul întreg rezultat prin rotunjire fiind de **165.116 părți sociale către acționarii Societății Absorbite**, respectiv Elga Comerț S.R.L. și Daim Imobiliara S.R.L., echivalentul a 4.127.900 RON.

După Fuziune, Societatea Absorbantă va avea un capital social în valoare de 20.128.150 RON format din 805.126 părți sociale, fiecare cu valoare nominală de 25 RON / parte socială. Capitalul social va fi deținut de asociații SCANDIA FOOD după cum urmează:

-RON-

	Capital social la Data de referință a Fuziunii	Majorare capital social prin Fuziune	Capital social la data efectivă a Fuziunii	Număr părți sociale la data efectivă a Fuziunii	% participare
Capital social Absorbantă	16.000.250	4.127.900	20.128.150	805.126	100,00%
1. Elga Comerț	8.439.775	3.302.320	11.742.095	469.684	58,34%
2. Daim Imobiliara	4.060.225	825.580	4.885.805	195.432	24,27%
3. Aclam Imobiliara	1.580.150	0	1.580.150	63.206	7,85%
4. Gașpar Adrian Viorel	320.050	0	320.050	12.802	1,59%
5. Creștin Dumitru	1.600.050	0	1.600.050	64.002	7,95%

Activul și pasivul Societății Absorbite vor fi preluate în bilanțul Societății Absorbante la valorile reflectate în Situațiile Financiare de Fuziune. În măsura în care suma acestor valori depășește valoarea nominală a părților sociale distribuite de către Societatea Absorbantă, aceasta va înregistra o primă de fuziune în contul 1042 *Prime de fuziune/divizare* din bilanțul său.

La data Situațiilor Financiare de Fuziune, valoarea primei de fuziune este de 22.869.982 RON (26.997.882 RON – 4.127.900 RON).

Articolul VII

Bilanțul Societății Absorbante după fuziune

Ca urmare a fuziunii prin absorbție și eliminării creanțelor și datoriilor reciproce în valoare de 46.422.150 lei, la Data Situațiilor Financiare de Fuziune, bilanțul Societății Absorbante va avea următoarea structură sintetică:

-RON-

ACTIV - RON		PASIV - RON	
Active imobilizate	177.686.075	Capitaluri proprii	131.645.295
Active circulante	171.526.979	Datorii și provizioane cheltuieli	214.295.334
Cheltuieli în avans	1.469.911	Venituri în avans și subvenții	4.742.336
Total Activ	350.682.965	Total Pasiv	350.682.965

Articolul VIII
Modalitatea de atribuire a părților sociale și data de la care
acestea dau dreptul la dividende
potrivit art. 241 lit. d) din Legea Societăților

Ca efect al fuziunii, Societatea Absorbantă își va majora capitalul social cu suma de 4.127.900 lei, de la valoarea de 16.000.250 Lei, la valoarea totală majorată de **20.128.150 Lei**, alcătuit exclusiv din aport în numerar, iar acționarilor Societății Absorbite li se va aloca un număr total de 165.116 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 25 Lei, nou emise de Societatea Absorbantă.

Calculul repartizării părților sociale, cu respectarea procentului de participație al celor doi acționari - ELGA COMERT și DAIM IMOBILIARA la capitalul social al Societății Absorbite, arată că asociatului ELGA COMERT S.R.L. îi revin 132.092,80 părți sociale, iar asociatului DAIM IMOBILIARA S.R.L. îi revin 33.022,20 părți sociale.

Pentru a se asigura atribuirea unui număr întreg de părți sociale fiecărui asociat s-a procedat la rotunjire astfel că părțile sociale nou emise de Societatea Absorbantă se vor aloca asociaților după cum urmează:

- 132.093 părți sociale pentru asociatul ELGA COMERT S.R.L. și
- 33.023 părți sociale pentru asociatul DAIM IMOBILIARA S.R.L.

Părțile sociale alocate și atribuite acționarilor Societății Absorbite ca efect al fuziunii vor fi înscrise în Registrul Comerțului și în Registrul Asociaților societății SCANDIA FOOD.

Astfel, la Data Efectivă a Fuziunii, Elga Comerț S.R.L. va deține în mod direct la SCANDIA FOOD un număr total de 469.684 părți sociale, iar Elga Comerț S.R.L. un număr de 195.432 părți sociale cu valoarea nominală de 25 RON / parte socială.

Acționarii Societății Absorbite își vor intra în drepturi, inclusiv în ceea ce privește dividendele, conform noilor cote deținute la capitalul social al SCANDIA FOOD, **la Data Efectivă a Fuziunii**.

Articolul IX
Structura asociaților Societății Absorbante în urma fuziunii

Capitalul social total al Societății Absorbante în urma fuziunii este de **20.128.150 RON**, alcătuit exclusiv din aport în numerar, împărțit în 805.126 părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 25 RON și va fi deținut de asociați după cum este prezentat la articolul VI, respectiv:

- 58,34% Elga Comerț S.R.L.,
- 24,27% Daim Imobiliara S.R.L.,
- 7,85% Aclam Imobiliara S.R.L.,
- 1,59% Gașpar Adrian Vorel și
- 7,95% Creștin Dumitru.

Participarea la beneficii și pierderi se va face proporțional cu valoarea cotei de participare la capitalul social.

Articolul X
Drepturi și alte avantaje speciale
potrivit art. 241 lit. g) - h) din Legea Societăților

Nu există drepturi speciale și nu se acordă avantaje speciale experților, administratorilor, auditorilor și directorilor executivi ai Societății Absorbite și ai Societății Absorbante.

Articolul XI
Alte date relevante pentru fuziune

1. Condiții suspensive ale proiectului de fuziune

(a) Registrul Comerțului

Prezentul proiect de fuziune se va depune în vederea aprobării de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu și se va publica pe paginile web ale societăților Scandia Food S.R.L. (<https://scandia.ro>) și Scandia Română S.A. (<https://scandiaromana.ro>).

(b) Adunările Generale

Prezentul proiect de fuziune se află sub condiția suspensivă a aprobării de către acționarii Societății Absorbite și de către asociații Societății Absorbante.

În cadrul activelor se regăsesc bunuri imobile, iar transmisiunea acestora se va face în condițiile art. 242 alin 3 din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 167 din Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prezentul Proiect de fuziune urmând să îmbrace forma autentică și să identifice imobilele prin număr cadastral și de carte funciară, conform Anexei 3.

2. Aprobarea Consiliului Concurenței

Potrivit prevederilor art. 9 alin 1) lit. a) din Legea Concurenței, „Se realizează o concentrare economică în cazul în care modificarea de durată a controlului rezultă în urma fuzionării a două sau mai multe întreprinderi *independente anterior* sau părți ale unor întreprinderi”.

Fuziunea dintre cele două societăți reprezintă o operațiune de reorganizare a propriilor activități, și, în conformitate cu art. 10 lit. d) din Legea Concurenței, nu constituie o operațiune de concentrare economică în sensul legii.

3. Declarație potrivit art. 247 din Legea Societăților

Administratorii Societății Absorbite și ai Societății Absorbante declară în mod expres că fuziunea nu are ca efect mărirea obligațiilor asociaților și acționarilor nici uneia dintre societățile participante la fuziune.

4. Modificarea Actului Constitutiv al SCANDIA FOOD și consecințe ale fuziunii asupra Societății Absorbite

Societatea Absorbantă își va păstra sediul social și administratorii înregistrați la Registrul Comerțului.

Punctul de lucru al Societății Absorbite din mun. Sibiu, str. Podului, nr. 133, jud. Sibiu va fi preluat de Societatea Absorbantă care își desfășoară activitatea productivă în aceeași locație.

Punctul de lucru al Societății Absorbite din Sat Șura Mică, Comuna Șura Mică, Pârâul Strâmb, Județ Sibiu urmează a fi închis, fiind fără activitate.

Modificările Actului Constitutiv al SCANDIA FOOD, determinate de modificarea capitalului social, vor fi înregistrate în mod corespunzător la Registrul Comerțului, fiind astfel înregistrate următoarele operațiuni:

- i. majorarea capitalului social total al Societății Absorbante;
- ii. modificarea procentelor de participație a asociaților la capitalul social total;
- iii. orice alte modificări necesare în vederea implementării prezentei fuziuni, conform hotărârii adunării generale a asociaților și prezentului Proiect de Fuziune.

Prin fuziune, societatea SCANDIA ROMÂNĂ S.R.L. se dizolvă anticipat, fără lichidare, încetând personalitatea sa juridică.

Efectul principal al fuziunii va fi transmisiunea universală și în integralitate a patrimoniului SCANDIA ROMÂNĂ către SCANDIA FOOD, așadar la Data Efectivă a Fuziunii, conform legii, SCANDIA FOOD va

prelua toate drepturile și va fi ținută de toate obligațiile Societății Absorbite. La Data Efectivă a Fuziunii, transmisiunea se produce de drept.

a) Transmisiunea universală a activului Societăților Absorbite

În conformitate cu art. 250 alin. (1) lit. a) din Legea Societăților, consecința fuziunii prin absorbție este reprezentant de transferul, atât în raporturile dintre Societatea Absorbită și Societatea Absorbantă, cât și în raporturile cu terți, către Societatea Absorbantă al tuturor activelor și pasivelor Societății Absorbite, cu titlu de exemplu nelimitativ: bunuri imobile, bunuri mobile, active necorporale (orice drepturi de proprietate intelectuală - mărci, etc.).

Transferul include de asemenea toate drepturile Societății Absorbite, din care enumerăm fără limitare: dreptul de acțiune în justiție (e.g. SCANDIA FOOD va prelua toate drepturile litigioase ale Societății Absorbite); dreptul de executare silită al Societății Absorbite fără necesitatea obținerii altui titlu executoriu; garanții și cauțiuni.

Societatea Absorbită deține bunuri imobile în valoare de 36.275.834,94 RON (valoarea contabilă) respectiv cota de 51,01% din imobilul (teren + construcții) situate în județul Sibiu, Mun. Sibiu, str. Podului nr. 133, ce urmează a fi dobândite în proprietate de Societatea Absorbantă, împreună cu toate drepturile reale asupra acestor imobile.

Bunurile imobile proprietatea Societății Absorbite, care se vor transfera Societății Absorbante ca urmare a fuziunii sunt menționate în Anexa 3 - „Lista imobile proprietatea Societății Absorbite transferate Societății Absorbante ca urmare a fuziunii” la prezentul Proiect de Fuziune și sunt întabulate în Cartea Funciară nr. 122920 UAT Sibiu, astfel cum rezulta din Extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 126705/24.11.2023 emis de OCPI Sibiu-BCPI Sibiu.

Pentru autentificarea prezentului înscris, s-a emis Certificatele de Atestare Fiscală nr. 81960/27.11.2023 și nr. 81901/27.11.2023 de către Direcția Fiscală Locală Sibiu, Jud. Sibiu, din care rezultă că taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi.

Lista imobilelor prevăzută în Anexa 3 poate fi completată sau modificată, după caz, în vederea asigurării unei evidențe cât mai complete a bunurilor imobile transferate ca efect al fuziunii, lista actualizată urmând a fi atașată la hotărârile acționarilor și asociaților de aprobare a fuziunii, conform evidențelor Societății Absorbite de la data respectivă, cu respectarea formalităților de înregistrare a transferului potrivit legii.

Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care orice activ al Societății Absorbite nu este menționat în Proiectul de Fuziune, inclusiv în anexele relevante aferente Proiectului de Fuziune, ca urmare a unei erori, omisiuni sau oricărui alt motiv, activul respectiv (inclusiv drepturile și obligațiile corelative) va fi considerat transferat de drept către Societatea Absorbantă prin efectul fuziunii și va intra în patrimoniul acesteia. De asemenea, dacă un activ al Societății Absorbite a fost dobândit de aceasta între Data Semnării Proiectului de Fuziune și Data Efectivă, activul respectiv va fi considerat transferat de drept către Societatea Absorbantă prin efectul fuziunii și va intra în patrimoniul Societății Absorbante chiar dacă nu este menționat în Proiectul de Fuziune, inclusiv în anexele relevante aferente Proiectului de Fuziune.

Proprietățile imobiliare se transmit împreună cu toate drepturile de proprietate și alte drepturi reale, de membrăminte dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcinile menționate la data finalizării fuziunii, precum și împreună cu toate drepturile decurgând din actele administrative sau juridice de orice fel emise sau încheiate în legătură cu acestea.

b) Transmisiunea universală a pasivului Societății Absorbite

SCANDIA FOOD va fi ținută de toate obligațiile Societății Absorbite, din care enumerăm fără limitare: datorii nescadente, obligații de garanție etc.

5. Consecințe ale fuziunii asupra raporturilor de muncă

Angajații Societății Absorbite își vor continua activitatea în cadrul Societății Absorbante unde au deja calitatea de angajați cu contract de muncă cu normă întreagă, urmând ca actualele contracte de muncă cu timp parțial încheiate cu Societatea Absorbită să înceteze la Data Efectivă a Fuziunii. La aceeași dată vor înceta contractele de mandat ale cenzorilor și administratorilor Societății Absorbite.

6. Consecințe ale fuziunii asupra tuturor contractelor Societății Absorbite

La Data Efectivă a Fuziunii va opera de drept, prin efectul succesiunii universale, subrogația legală a SCANDIA FOOD în drepturile SCANDIA ROMÂNĂ aferente tuturor contractelor, fără nicio altă formalitate, cu excepția publicității prevăzute de Legea Societăților, obligațiile și drepturile acestora vor fi preluate de drept, prin efectul succesiunii universale, de către SCANDIA FOOD, cu respectarea clauzelor contractuale specifice fiecăruia în parte.

Ca atare, nu va fi necesară încheierea unor acte adiționale de novație a părților la contractele Societății Absorbite, cu excepția cazului în care există clauze speciale privind fuziunea în contractele respective.

7. Consecințe ale fuziunii asupra actelor administrative unilaterale (autorizații) emise de autoritățile publice competente ale Societăților Absorbite

Autorizațiile și avizele emise de autoritățile competente către SCANDIA ROMÂNĂ se transferă de drept către SCANDIA FOOD în calitate de succesoare universală. SCANDIA FOOD va efectua toate formalitățile necesare pentru transferul autorizațiilor și avizelor respective. În cazul în care preluarea de către SCANDIA FOOD a diverselor autorizații sau avize nu este posibilă, SCANDIA FOOD va solicita din nou obținerea acestor avize în nume propriu.

8. Costuri și cheltuieli

Toate costurile legate de fuziune și de realizarea și derularea acestui proiect de fuziune (inclusiv costuri de notariat, costuri de traducere, onorarii) vor fi suportate de SCANDIA FOOD.

9. Arhivarea documentelor

În urma fuziunii, SCANDIA FOOD va răspunde de păstrarea și arhivarea documentelor justificative și a registrelor de contabilitate ale Societății Absorbite.

10. Transmiterea calității procesuale

Ca urmare a fuziunii, calitatea de parte a SCANDIA ROMÂNĂ în litigii se transmite Societății Absorbante.

11. Clauza de salvagardare

În cazul în care o dispoziție din prezentul Proiect de Fuziune este nevalidă sau neaplicabilă, acest lucru nu va afecta validitatea și aplicabilitatea celorlalte dispoziții. În această situație, societățile participante la fuziune vor depune eforturi pentru a înlocui prevederea nevalidă sau inaplicabilă cu o dispoziție aplicabilă și validă care să reflecte în mod cât mai fidel dispoziția înlocuită. Același sistem se va aplica prin analogie și în cazul existenței unei dispoziții suplimentare sau pentru situația acoperirii unei omisiuni.

Acest Proiect de fuziune are 11 pagini fără copertă, cuprins și anexe, și un număr total de 17 pagini incluzând coperta, cuprinsul și anexe.

Prezentul Proiect de Fuziune cuprinde un număr de 3 anexe, parte integrantă a acestuia, după cum urmează:

- Anexa 1 privind situația financiară de fuziune la 30 septembrie 2023 pentru SCANDIA FOOD S.R.L. – 1 pagină,
- Anexa 2 privind situația financiară de fuziune la 30 septembrie 2023 pentru SCANDIA ROMANA S.A. – 1 pagină și
- Anexa 3 privind „Lista imobilelor proprietatea Societății Absorbite transferate Societății Absorbante ca urmare a fuziunii” – 1 pagini.

Prezentul act a fost tehoredactat conform voinței părților semnatare prin reprezentanții legali în baza hotărârilor asociaților și acționarilor ale societăților implicate în fuziune. Prezentul act urmează a fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu în conformitate cu prevederile art. 242 din Legea 31/1990 republicată, cu modificările ulterioare.

Prezentul proiect s-a tehoredactat și autentificat de **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BUȚIU LILIANA IULIANA**, din Sibiu str. Lomonosov, nr.1, bl.1, ap.2, jud. Sibiu, azi 28.11.2023, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial precum și 7 (șapte) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru OCPI și 5 (cinci) exemplare pentru părți.

Societate Absorbantă **SCANDIA FOOD S.R.L.**

Prin mandatar : BUDULECI MIRABELLA-CELINA

Conform Procurii specială autentificată sub nr.

1823/28.11.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București

Societate Absorbită **SCANDIA ROMÂNĂ S.A.**

Prin mandatar : BUDULECI MIRABELLA-CELINA

Conform Procurii specială autentificată sub nr.

1822/28.11.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București

Urmează autentificarea :





ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
BUTIU LILIANA IULIANA

Licenta de functionare : 2423/2132/2013
Sediul: SIBIU, STR. LOMONOSOV Nr. 1 bl.1 Ap. 2
Tel-fax: 0269.218.279 E-mail: notarbutiuliliana@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 530
ANUL 2023 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 28

In fata mea, **BUTIU LILIANA IULIANA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat :

1. SCANDIA FOOD S.R.L. (Societate Absorbantă), reprezentată convențional prin mandatar BUDULECI MIRABELLA-CELINA CNP 2781004323966, cetatean roman, nascută la data de 04.10.1978, in Municipiul Sibiu, jud. Sibiu, domiciliată in Municipiul Sibiu, str. Paris, nr. 15 jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. 682011 emisa de SPCLEP Sibiu la data de 10.10.2014, valabilă până la data de 04.10.2024, în conformitate cu Procura specială autentificată sub nr. 1823/28.11.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București și SCANDIA ROMÂNĂ S.A. (Societate Absorbită), reprezentată convențional prin mandatar BUDULECI MIRABELLA-CELINA CNP 2781004323966, cetatean roman, nascută la data de 04.10.1978, in Municipiul Sibiu, jud. Sibiu, domiciliată in Municipiul Sibiu, str. Paris, nr. 15 jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. 682011 emisa de SPCLEP Sibiu la data de 10.10.2014, valabilă până la data de 04.10.2024, în conformitate cu Procura specială autentificată sub nr. 1822/28.11.2023 de Notar Public Irina Antoniu din București.

care, după ce a citit actul - PROIECT DE FUZIUNE prin absorbirea societății SCANDIA ROMÂNĂ S.A. de către societatea SCANDIA FOOD S.R.L.-, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele trei anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput suma de 192.844,26 lei din care onorariu de 162.054 lei + TVA 30.790,26 lei cu OP și factura fiscală nr. 516/2023.

Tariful de publicitate imobiliară reprezentând 0,5% în sumă de 181.379 lei cu OP având cod tarif 2.3.1. care se plătește de către societate la efectuarea publicității imobiliare, după îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 167 ODG al ANCPI Sibiu de Aprobare a Regulamentului și funcționare ANCPI.

NOTAR PUBLIC
BUTIU LILIANA IULIANA

15

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, de Buțiu Liliana Iuliana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Notar public
Buțiu Liliana Iuliana

Anexa 1 – SCANDIA FOOD S.R.L. – Bilanț de fuziune întocmit la data de 30.09.2023

Denumirea elementului		Nr	Sold la:
		rd	30.09.2023
A		B	2
A	ACTIVE IMOBILIZATE		
	I IMOBILIZARI NECORPORALE	1	858.888
	II IMOBILIZARI CORPORALE	2	77.850.098
	IV IMOBILIZARI FINANCIARE	3	62.693.751
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd 01+2+3+4)	4	141.402.737
B	ACTIVE CIRCULANTE		
	I STOCURI	5	58.590.174
	II CREANȚE	6	105.781.732
	III INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	7	0
	IV CASA ȘI CONTURI LA BANCI	8	1.296.507
	ACTIVE CIRCULANTE)	9	165.668.413
C	CHELTUIELI ÎN AVANS	10	1.324.277
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	11	1.324.277
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	12	0
D	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PER. PÂNĂ LA UN AN	13	122.616.519
E	ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE	14	43.954.220
F	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	15	185.356.957
G	DATORII: SUMELE CARE TREB. PLĂTITE ÎNTR-O PER. MAI MARE DE UN AN	16	73.741.748
H	PROVIZIUNĂ	17	2.647.411
I	VENITURI ÎN AVANS	18	4.742.336
	1 Subvenții pentru investiții 475	19	4.662.856
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	20	342.471
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	21	4.320.385
	2 Venituri înregistrate în avans 472	22	79.480
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	23	79.480
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	24	0
	3 Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți 478	25	0
	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	26	0
	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	27	0
J	CAPITAL ȘI REZERVE		
	I CAPITAL	28	16.000.250
	1 Capital subscris varsat 1012	29	16.000.250
	2 Capital subscris nevarsat 1011	30	0
	3.Patrimoniul regiei 1015	31	0
	4.Patrimoniul institutelor de cercetare -dezvoltare (1018)	32	0
	5.Alte elemente de capitaluri proprii -sold C (103)	33	0
	-sold D (103)	34	0
	II PRIME DE CAPITAL	35	0
	III REZERVE DIN REEVALUARE	36	7.677.943
	IV REZERVE	37	9.576.887
	Actiuni proprii	38	0
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	39	0
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	40	0
	V PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)		
	Sold C	41	36.779.753
	Sold D	42	0
	VI PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR		
	Sold C	43	34.612.580
	Sold D	44	0
	Repartizarea profitului	45	0
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL	46	104.647.413
	Patrimoniul public	47	0
	Patrimoniul privat	48	
	CAPITALURI - TOTAL	49	104.647.413

Administrator,

Întocmit,

Anexa 2 – SCANDIA ROMÂNĂ S.A. – Bilanț de fuziune întocmit la data de 30.09.2023

Denumirea elementului		Nr	Sold la:
		rd	30.09.2023
A		B	2
A	ACTIVE IMOBILIZATE		
	I IMOBILIZARI NECORPORALE	1	0
	II IMOBILIZARI CORPORALE	2	36.275.836
	IV IMOBILIZARI FINANCIARE	3	7.502
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd 01+2+3+4)	4	36.283.338
B	ACTIVE CIRCULANTE		
	I STOCURI	5	0
	II CREANTE	6	52.140.343
	III INVESTITII PE TERMEN SCURT	7	0
	IV CASA SI CONTURI LA BANCI	8	140.373
	ACTIVE CIRCULANTE)	9	52.280.716
C	CHELTUIELI IN AVANS	10	145.634
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	11	145.634
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	12	0
D	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PER. PANA LA UN AN	13	61.711.806
E	ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE	14	-9.285.456
F	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	15	26.997.882
G	DATORII: SUMELE CARE TREB. PLATITE INTR-O PER. MAI MARE DE UN	16	0
H	PROVIZIOANE	17	0
I	VENITURI IN AVANS	18	0
	1 Subventii pentru investitii 475	19	0
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	20	0
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	21	0
	2 Venituri inregistrate in avans 472	22	0
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	23	0
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	24	0
	3 Venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti 478	25	0
	Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an	26	0
	Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an	27	0
J	CAPITAL SI REZERVE		
	I CAPITAL	28	12.653.860
	1 Capital subscris varsat 1012	29	12.653.860
	2 Capital subscris nevarsat 1011	30	0
	3.Patrimoniul regiei 1015	31	0
	4.Patrimoniul institutelor de cercetare -dezvoltare (1018)	32	0
	5.Alte elemente de capitaluri proprii -sold C (103)	33	0
	-sold D (103)	34	0
	II PRIME DE CAPITAL	35	0
	III REZERVE DIN REEVALUARE	36	2.829.927
	IV REZERVE	37	3.380.900
	Actiuni proprii	38	0
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	39	0
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	40	0
	V PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)	Sold C	41
		Sold D	42
	VI PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR	Sold C	43
		Sold D	44
	Repartizarea profitului	45	403.660
	CAPITALURI PROPRII - TOTAL	46	26.997.882
	Patrimoniul public	47	0
	Patrimoniul privat	48	0
	CAPITALURI - TOTAL	49	26.997.882

Administrator,

Întocmit,



Anexa 3 - „Bunurile imobile proprietatea Societății Absorbite (intabulate) transferate Societății Absorbante ca urmare a fuziunii”

Nr. crt.	UAT/ Județ - Sibiu	Nr. funciară	Nr. carte cadastral	Suprafață măsurată (mp)	Procent deținere
A.	TERENURI				
	teren intravilan - curți construcții, situat în Mun. Sibiu, str. Podului nr. 133, Județ Sibiu	122920 Sibiu	122920	50.633	51,01%
B.	CLADIRI				
	Construcție industrială și edilitară - Fabrica de preparate din carne sterilizate în conserva - P+E	122920 Sibiu	122920-C1	10.261	51,01%
	Construcție industrială și edilitară - stație preepurare, flotatie	122920 Sibiu	122920-C2	112	51,01%
	Construcție industrială și edilitară - Centrala termică	122920 Sibiu	122920-C3	496	51,01%
	Construcție industrială și edilitară - stație pompe și rezervoare	122920 Sibiu	122920-C4	153	51,01%
	Construcție industrială și edilitară - cabina poarta	122920 Sibiu	122920-C5	134	51,01%

SCANDIA ROMANA detine o cota parte de 51,01% din imobilele mai sus mentionate, in coproprietate cu SCANDIA FOOD.

Dreptul de proprietate al SCANDIA ROMANA asupra cotei de 51,01% din imobilele mai sus descrise a fost intabulat in cartea funciara nr. 122920 - UAT Sibiu, in baza Incheierii de Intabulare nr. 85460/24.10.2016 emise de OCPI Sibiu - BCPI Sibiu.